

I przetarg gruntu budowlanego o pow. 0,1019ha przy ul. Działkowej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0003 Prabuty-M przy ul. Działkowej wg poniższego wykazu:

Nr działek	Pow. łączna działek w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium w PLN	Wysokość postąpienia w PLN
50/2 i 50/3	1019	GD1I/00025034/3	54.006	5401	600

- do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% stosownie do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

1. Powyższa nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta zielenią naturalną, położona blisko śródmieścia. Nieurządzony dojazd gruntowy od strony ulicy Polnej. Kształt regularny, ukształtowanie powierzchni ze spadkiem terenu. Uzbrojenie techniczne w zasięgu podłączenia, ale bez gotowych przyłączy, ich koszt i uzgodnienia branżowe po stronie nabywcy, również w kwestii zjazdu na posesję. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości wg decyzji nr 23/2023 o warunkach zabudowy z dnia 18.05.2023r.: zabudowa mieszkalna 1-rodzinna wolnostojąca, przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wyznacza obszar zabudowy miejskiej. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora przed pozwoleniem na budowę.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zakończenia budowy: 4 (cztery) lata licząc od daty zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 – należy podać nr nieruchomości (działki) i jej położenie (ulicę).

Wpłaty należy dokonać do dnia 3 czerwca 2024r.; liczy się termin faktycznego wpływu na konto Urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje uczestnika jako osobę fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka),
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną.

6. Wadium wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty notarialno-sądowe.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 7 czerwca 2024r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. 11 (II piętro), e-mail: j.zielinski@prabuty.pl , tel.55/2624169.