

I przetarg ograniczony byłej drogi wewnętrznej w Gdakowie

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY do właścicieli przyległych nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym GDAKOWO oznaczoną numerem działki 61/1 o powierzchni 310m² zapisaną w księdze wieczystej KW nr GD1I/00049065/3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5811zł (słownie: pięć tysięcy osiemset jedenaście złotych oo/100) – kwota brutto.

1. Powyższa nieruchomość jest nieutwardzona, ma wydłużony kształt po byłym odcinku drogi wewnętrznej, sklasyfikowana wg ewidencji gruntów i budynków jako użytek zielony. Dostęp do infrastruktury wiejskiej dobry, sąsiedztwo zabudowy, w tym kościoła. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości – uzupełnienie funkcji mieszkalno-zagrodowej. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona w większości w terenie dróg wewnętrznych i częściowo zabudowy zagrodowej.
3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 60zł.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 582zł z podaniem nr nieruchomości i położenia – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070.

Wpłaty należy dokonać do dnia 15 maja 2024r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 15.05.2024r.).

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi: a) okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną, b) okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka, c) przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną / fizyczną.

6. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023r. poz.344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213). Uzasadnienie formy przetargu: zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 w/w ustawy nieruchomość nie może być odrębnie zagospodarowana ze względu na nieregularny kształt, natomiast polepszy warunki jednej z sąsiednich nieruchomości zabudowanych, mimo że posiada dostęp do drogi publicznej.

8. Nabywca nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT w wysokości 23 % od ceny nabycia (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług – Dz.U. 2023 r. poz. 1570), a także ponieść koszty notarialno-sądowe.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 21 maja 2024r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami, pok. 11, II piętro, tel. 55/2624169.